

Husorden for boligejerlejlighederne i Ejerforeningen Myrholm

Denne husorden ("Husordenen") gælder for ejerne af boligejerlejligheder i Ejerforeningen Myrholm (herefter benævnt et "Medlem" hver for sig og samlet benævnt "Medlemmerne"), personer i Medlemmernes husstand samt de personer, som Medlemmerne giver adgang til ejendommen (herunder gæster, håndværkere m.v.). Husordenen gælder tilsvarende for Medlemmernes lejere jf. vedtægterne. Ændring af Husordenen kan ske ved vedtagelse af beslutning herom med simpelt flertal på Ejerforeningen Myrholms generalforsamling.

1 Trappeopgang og elevator

1.1 Elevatorerne er fortrinsvis til persontransport og dørene må ikke blokeres. Det enkelte Medlem har ansvar for og skal påse, at elevator, trappeopgang m.v. ikke beskadiges i forbindelse med flytninger og lignende, og at der snarligst foretages rensning af ruder og tæpper som tilsnaves af Medlemmets husdyr.

1.2 Der må ikke nydes tobak i trappeopgangene og elevatorerne.

1.3 Brandvedtægten tilsiger, at intet må henstilles på trappeafsatser og teknikrum i opgange og lignende fælles arealer. Dette betyder til eksempel, at måtter, fodtøj, barnevogne og andet skal stilles i den enkelte beboers egen lejlighed. Henstillede genstande fjernes af viceværtten uden varsel.

2 Cykler

2.1 Cykler skal anbringes i cykelstativerne eller i egne kælderrum. Cykler, der anbringes udenfor cykelstativer, kan af viceværtten blive flyttet til stativerne. Cykler, der ikke længere bruges, skal fjernes fra ejendommen. Der er et begrænset antal cykelstativer, hvorfor det er vigtigt, at udtjente cykler fjernes.

3 Altaner og tagterrasser

3.1 Der må ikke nedkastes genstande (herunder slatter eller cigaretskod) fra altanerne eller tagterrasserne. Cigaretskodder kan forårsage brand på underliggende altaner.

- 3.2 Altanernes og tagterrassernes udseende må ikke ændres uden forudgående skriftligt samtykke fra Ejerforeningen Myrholms bestyrelse.
- 3.3 Medlemmerne skal vise størst mulig hensyn - såvel til ejendommen som til de andre Medlemmer - ved benyttelse af udendørs grill. Medlemmerne må kun benytte gasgrill på deres altaner og/eller tagterrasser. Der må **IKKE** bruges hverken engangsgrill, grillkul eller optændingsvæsker på altanerne/tagterrasserne.
- 3.4 Belysning opsat på altaner og tagterrasser må ikke genere de øvrige Medlemmer.
- 3.5 Der må kun tørres tøj på altanerne og tagterrasserne, hvis dette gøres inden for rammen af altanen/tagterrassen.
- 3.6 Det er tilladt at have krukker og planter på altanerne og tagterrasserne, dog må der ikke op-hænges blomsterkasser på vænet eller på håndlisterne.

4 Særligt om affald og renovation

- 4.1 Ejendommens affald kan bortskaffes via affaldsskakten, affaldscontainere og genbrugsstationen i Vasbygade. Husk at affaldshåndtering koster penge, så jo mere affald der håndteres korrekt, jo billigere bliver det for Ejerforeningen Myrholm. Ukorrekt placeret affald kan i øvrigt medføre, at affaldscontainerne ikke bliver tømt.
- 4.2 Brug genbrugsstationen i Vasbygade så vidt muligt (også til pap) og altid, når det drejer sig om større genstande. Der må ikke henstilles affald eller storskrald udenfor de anviste områder. Affald der skal i lukkede containere må kun anbringes i containerne, hvis containerne kan lukkes. Pap skal sammenfoldes, så det fylder mindst muligt.
- 4.3 Myrholms affaldsskakter er monteret med affaldssug, hvilket stiller krav til emballering af affald. Affaldsskakterne er hovedsageligt beregnet til husholdningsaffald og må kun benyttes, hvis affaldet er pakket i lukkede poser på maksimum 15 liter. Der må ikke smides mælke- eller juicekartoner, løse papirer, klude eller lignende uindpakket i affaldsskakten, da dette kan medføre tilstopning eller endnu værre ødelæggelse af affaldssuget. Hvis det umiddelbart fremgår, hvem der er skyld i et skaktstop, vil den pågældende blive gjort opmærksom herpå og eventuelt blive pålagt at betale for regningen for udbedring. Der må ikke være glas eller skarpe genstande i affaldsposerne. Det er mennesker og maskineri der skal håndtere affaldet.

Tilstoppede affaldsskakter er dyre at tømme. Hvis opgangens affaldsskakt er tilstoppet, må der ikke smides affald i skakten. Det skal enten opbevares i ejerlejligheden, til problemet er løst eller smides i affaldsskakten i en af naboopgangene.

- 4.4 Andet affald skal i containere eller på genbrugsstationen. Der må ikke smides affald på Ejerforeningen Myrholms område i øvrigt, ligesom der ikke må smides affald ud over altanerne og tagterrasserne, jf. ovenfor.

5 Fyrværkeri

- 5.1 Der må ikke anvendes fyrværkeri fra ejendommens altaner, tagterrasser, terrasser på terræn, vinduer eller døre. Der må ikke opbevares fyrværkeri i kælderen – ej heller i depoterne.

- 5.2 Bøder til Ejerforeningen Myrholm grundet overskridelse af brandsikringsvilkårene vil blive inddrevet hos de, der har udløst forseelsen.

6 Udlejning

- 6.1 Et Medlem kan frit udleje sin ejerlejlighed. Ejer skal ved udlejning af sin ejerlejlighed oplyse administrator om lejers navn, telefonnr. samt e-mailadresse. Der må ikke ske udlejning til flere personer end antal værelser i lejligheden. Der henvises i øvrigt til vedtægterne for Ejerforeningen Myrholm.

7 Generelle ordensforskrifter

- 7.1 Medlemmerne skal tilse, at gadedøre og kælderdøre altid skal holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ukendte personer søger at skaffe sig adgang til ejendommen via disse døre.

- 7.2 Musik og TV-afspilning bør fortrinsvis foregå for lukkede døre, altandøre samt vinduer og altid således, at lydniveauet holdes på et acceptabelt niveau og ikke til gene for de andre Medlemmer, særligt ikke efter kl. 23.00.

- 7.3 Ved festlige lejligheder og i weekenden skal der opsættes opslag/varsling i opgangen og berørte tilstødende opgange om støj ud over det normale, senest to dage forinden. Efter kl. 02.00 skal lydniveauet sænkes markant til et acceptabelt niveau, så alle Medlemmerne kan opholde sig uforstyrret og få sin nattesøvn.

- 7.4 Brug af støjende værktøj herunder boremaskine må kun foregå i tidsrummet mellem kl. 08.00 og kl. 20.00. Andre elektriske og tekniske hjælpemidler bør installeres således, at de ikke er til gene for ejerforeningen og de øvrige Medlemmer.

- 7.5 Fejl eller uorden af installationer til vand, el, varme, afløb, affaldssug samt port til kælder skal omgående meddeles til viceværten.

7.6 Der må ikke ske fodring af dyr på Ejerforeningen Myrholms område da det tiltrækker rotter.

8 Overholdelse af husordenen

8.1 Forsætlige skader eller skader, der udspringer af grov uagtsom adfærd mod ejendommen eller fællesarealerne, skal erstattes af det Medlem, der forvolder skaden, eller dennes gæster. Endvidere skal unødigt slitage undgås.

8.2 Hvis et Medlem væsentlig misligholder sine forpligtelser i henhold til Husordenen, herunder ved gentagende grove krænkelser eller ved hensynsløs adfærd over for Medlemmerne, kan dette medføre eksklusion fra ejerforeningen.